

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (KV10)

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 02/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 519/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1139/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án

dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 47/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 380/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/27/BC-TĐG.MDC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 32/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 784/TB-LUATVIET.APC ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

-Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

- 36 máy dệt khí hiệu TOYOTA JAT710, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng
- 01 xe nâng điện TOYOTA (Model: 7FB1) 48V, xe đã qua sử dụng.
- 03 máy kiểm vải 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.
- 01 máy kéo sợi 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.
- 73 ru lô kéo chỉ các loại (42 cái có kích thước: dài 230cm x đường kính 17cm, đã qua sử dụng; 31 cái có kích thước: dài 245cm x đường kính 31cm, đã qua sử dụng).
- 57 bánh răng sắt, có đường kính mỗi bánh răng 60cm.
- 122 mâm kim loại, có đường kính mỗi mâm 90cm.
- 79 trụ ru lô cuộn chỉ các loại (17 trụ ru lô dài 244cm, đường kính 10cm; 62 trụ ru lô dài 204cm, đường kính 10cm).
- 370 máng kim bằng kim loại có kích thước khác nhau.
- 03 tụ điện loại 220V.
- 02 tụ điện loại 440V.

- 01 máy bơm thủy lực có chân đế, kích thước 1,96m x 1,05m x 1,65m, đường kính 30cm.

- 650 kg kim loại (phụ kiện máy dệt len sợi các loại).

- 02 thùng kim dệt, mỗi thùng có kích thước 60cm x 42cm x 33cm.

- 05 thùng kim dệt, mỗi thùng có kích thước 60cm x 42cm x 25cm.

- 01 thùng kim dệt có kích thước 18cm x 25cm x 40cm.

- 03 thùng kim dệt, mỗi thùng có kích thước 65cm x 20cm x 40cm.

Tổng trọng lượng của 11 thùng kim dệt là 1440kg (Một nghìn bốn trăm bốn mươi ki lô gam).

- 09 cái tủ điện, máy đã qua sử dụng.

- 95 cái mô tơ cuộn sợi, mô tơ đã qua sử dụng.

- 01 máy hơi hiệu Kobelion AG 160W, máy đã qua sử dụng.

- 01 máy hơi hiệu IR Ingersoll-Rand SSR-EP 200, máy đã qua sử dụng.

- 01 bộ máy lọc khí hiệu REFRIGERATED AIR DRYER, Model: NAD-476, máy đã qua sử dụng.

- 01 máy lọc khí hiệu ORION AIRDRYER RAX380F-E, máy đã qua sử dụng.

- 01 máy nâng hỗ trợ máy dệt hiệu DAFSEONG, máy đã qua sử dụng.

- 95 bao sợi, không xác định nhãn hiệu.

- 01 nâng tay hiệu NOBLIFT.

- 02 khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (2 x 1,5)m

- 01 khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (1,5 x 1,8)m

- 01 khung sắt để đồ có kích thước (3,6 x 1,8)m

- 01 kệ sắt có kích thước (01 x 1,1)m

- 01 tủ sắt có kích thước (175 x 98)cm

- 01 tủ sắt hai cánh có kích thước (85 x 170)cm

- 01 cục máy hiệu STAUBLL

- 01 ống sắt dài 02m, đường kính 17cm

- 01 khung sắt để chỉ có kích thước (130 x 95)cm

- 01 mô tơ cuộn chỉ có kèm ôn áp

- 05 trụ sắt có kích thước (130 x 110)cm

- 01 bàn sắt có kích thước (150 x 85 x 60)cm

- 01 chân lắp máy có kích thước (1,8 x 2,2)m

- 01 khung sắt có kích thước (1,5 x 1,45)m

- 02 tủ sắt (cửa tủ bằng kính đã bị bể) có kích thước (1,75 x 1,85)m

- 01 bàn bằng gỗ ván ép có kích thước (180 x 75 x 75)cm

- 01 khung sắt có kích thước (02 x 01)m.

- 01 băng tải có kích thước (1,15 x 11)m

- 35 thùng tôn có kích thước khác nhau

- 02 khung sắt cuộn chỉ có kích thước (02 x 1,5)m

- 01 khung sắt có kích thước (1,3 x 3,9)m

- 14 ru lô cuộn chỉ có mâm, chiều dài mỗi trụ ru lô 240cm, đường kính mâm 90cm (03 cái có 02 mâm, 11 cái có 01 mâm).

- 04 đế sắt kê máy có kích thước (2,8 x 2,2)m.

- 01 máy biến áp hiệu LIOA, số máy: 28031601, sản xuất năm 2016.
- 01 máy biến áp hiệu FUSHIN TRANSFORMER 350KVA, MODEL: FSEDR.

Tình trạng tài sản khi bán đấu giá: Toàn bộ là tài sản cũ đã qua sử dụng, tài sản đã bị tháo rời không còn nguyên là dây chuyền sản xuất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ, ngày hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi đang bảo quản tài sản (*Công ty TNHH Hye Kwang Textile ViNa. Địa chỉ: Lô F7-2; F8, KCN Minh Hưng - Hàn Quốc, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ, ngày hành chính).
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; ĐT: 0985421677; 0981313512.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm của tổng các tài sản nêu trên là: **2.037.714.009** đồng (*Hai tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm mười bốn nghìn, không trăm lẻ chín đồng*).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả; Người trúng đấu giá chịu các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, bốc xếp...

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000đ/hồ sơ**.
- Tiền đặt trước: **204.000.000 đồng** (*Hai trăm lẻ bốn triệu đồng*) (tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn).
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **110602372999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026.

- Địa điểm đăng ký:

Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; ĐT: 0985421677; 0981313512.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian vào hội: 10 giờ 30 phút, ngày 23/01/2026.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đồng Nai, địa chỉ: khu phố 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

☐ *Lưu ý: -Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

☐ *Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Minh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quý Bá